



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск
от 14.10.2022 № 1825

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденными решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Северск», распоряжением Мэра ЗАТО Северск от _____ № ____ «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 14.10.2022 № 1825»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Администрации ЗАТО Северск от 14.10.2022 № 1825 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Тургенева, 33а/4», изложив проект планировки территории, расположенной по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Тургенева, 33а/4, утвержденный указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).

Мэр ЗАТО Северск

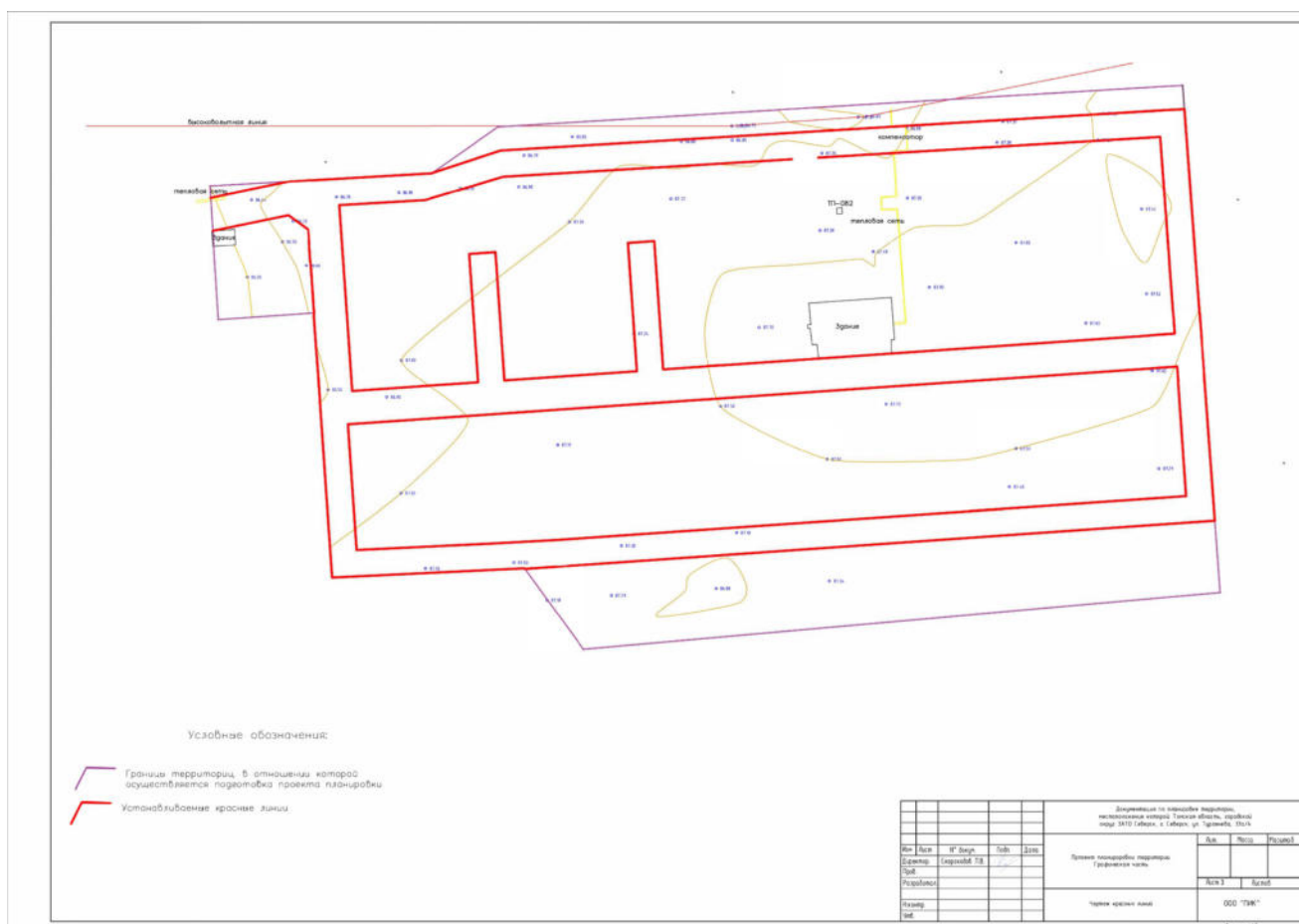
Н.В.Диденко

Приложение
к постановлению
Администрации ЗАТО Северск
от _____ № _____

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации ЗАТО Северск
от 14.10.2022 № 1825

ПРОЕКТ
планировки территории, расположенной по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск,
ул.Тургенева, 33а/4



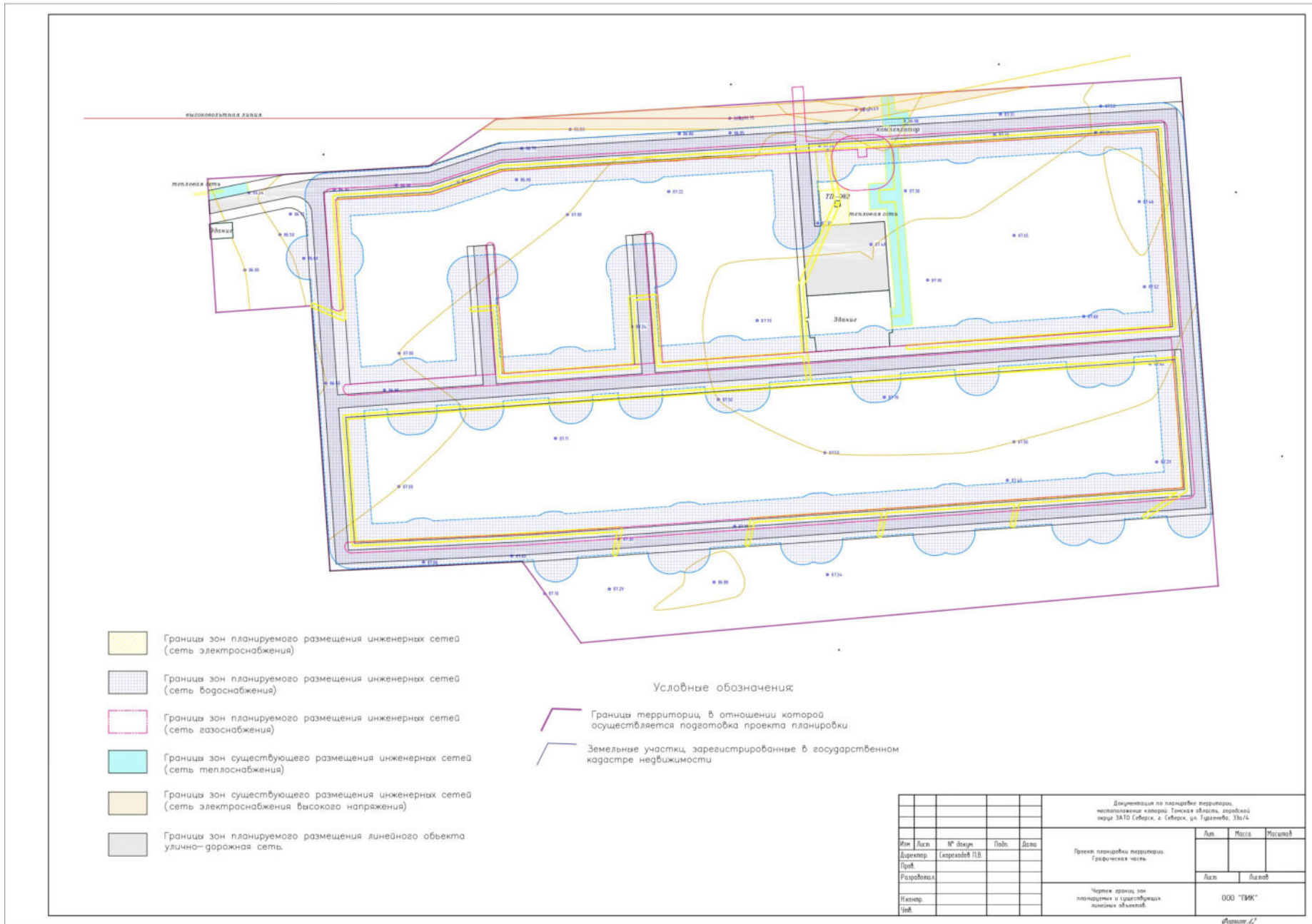
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

№	X	Y
1	363565,5	4316451
2	363572,9	4316486
3	363576,7	4316551
4	363587,1	4316582
5	363606,1	4316894
6	363418,4	4316908
7	363396,4	4316594
8	363396,7	4316594
9	363392,5	4316506
10	363513,1	4316498
11	363551	4316495
12	363552,4	4316495
13	363553,7	4316494
14	363555	4316493
15	363556	4316492
16	363556,9	4316491
17	363557,4	4316489
18	363557,6	4316488
19	363557,5	4316486
20	363550,4	4316452
21	363565,5	4316451

22	363562,3	4316509
23	363564,8	4316552
24	363575,2	4316584
25	363583,1	4316715
26	363517,3	4316720
27	363520,2	4316761
28	363551,5	4316759
29	363549,5	4316730
30	363583,9	4316727
31	363593,3	4316883
32	363503,6	4316890
33	363487,3	4316657
34	363545,9	4316653
35	363545,1	4316641
36	363486,5	4316645
37	363482,3	4316585
38	363540,9	4316581
39	363540	4316569
40	363481,5	4316573
41	363477,5	4316515
42	363562,3	4316509

43	363462,3	4316513
44	363488,6	4316891
45	363429,6	4316895
46	363409	4316600
47	363405	4316517
48	363462,3	4316513

						Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			4



**ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейных объектов**

№ п/п	Параметры	Содержание параметров
1	2	3
1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	
1.4	Улица местного значения в жилой застройке (согласно СП 42.13330.2016) – объект местного значения	
	Категория линейного объекта (согласно СП 42.13330.2016)	Улица местного значения в жилой застройке.
	Основное назначение линейного объекта	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.
	Расчетная скорость движения	40 км/ч.
	Число полос Ширина полосы движения	2 полосы, по 1 в каждом направлении. 3,5 м.
	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	1,0 м.
	Протяженность	1688 м (в границах разработки проекта планировки).
	Проектная мощность	Не подлежит установлению.
	Пропускная способность	Не подлежит установлению.
	Грузонапряженность	Не подлежит установлению.

					Том 1. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов					
	Объект проектирования расположен на территории муниципального образования городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева, 33а/4 Томской области Российской Федерации					
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (см. ниже)					
4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения					
	<p>В составе линейного объекта – улица местного значения в жилой застройке (согласно СП 42.13330.2016) – объект местного значения планируется размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сетей ливневой канализации, в границах зоны её планируемого размещения; - сетей электроснабжения; - сети водоснабжения; - сети газоснабжения низкого давления <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь озелененных территорий земельного участка 15%; - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства – не более 2 этажей; - максимальный процент застройки – 40%; - минимальные отступы от границ земельных участков – 3 метра от границ участка и 5 м. От красной линии; - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства – не подлежат установлению; - требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов – не подлежат установлению; - требования к строительным материалам – не подлежат установлению; - требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам – не подлежат установлению. 					
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Том 1. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	Лист
						8

5.1 Существующие сети электроснабжения низкого напряжения, в т.ч. сети электроосвещения				
Характер размещения		Подземный и надземный (0,4 кВ).		
Характеристика		В рамках проекта предусматривается сохранение существующей подземной и части надземной сети электроснабжения низкого напряжения, в т.ч. сети электроосвещения. Мероприятия по защите данного объекта необходимо выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».		
5.2 Существующие сети электроснабжения высокого напряжения				
Характер размещения		Надземный (35 кВ).		
Характеристика		В рамках проекта предусматривается сохранение существующей надземной сети электроснабжения высокого напряжения. Мероприятия по защите данного объекта необходимо выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Том 1. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.				Лист
				9

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проект планировки подразумевает очередность развития территории:

Очередность строительства:

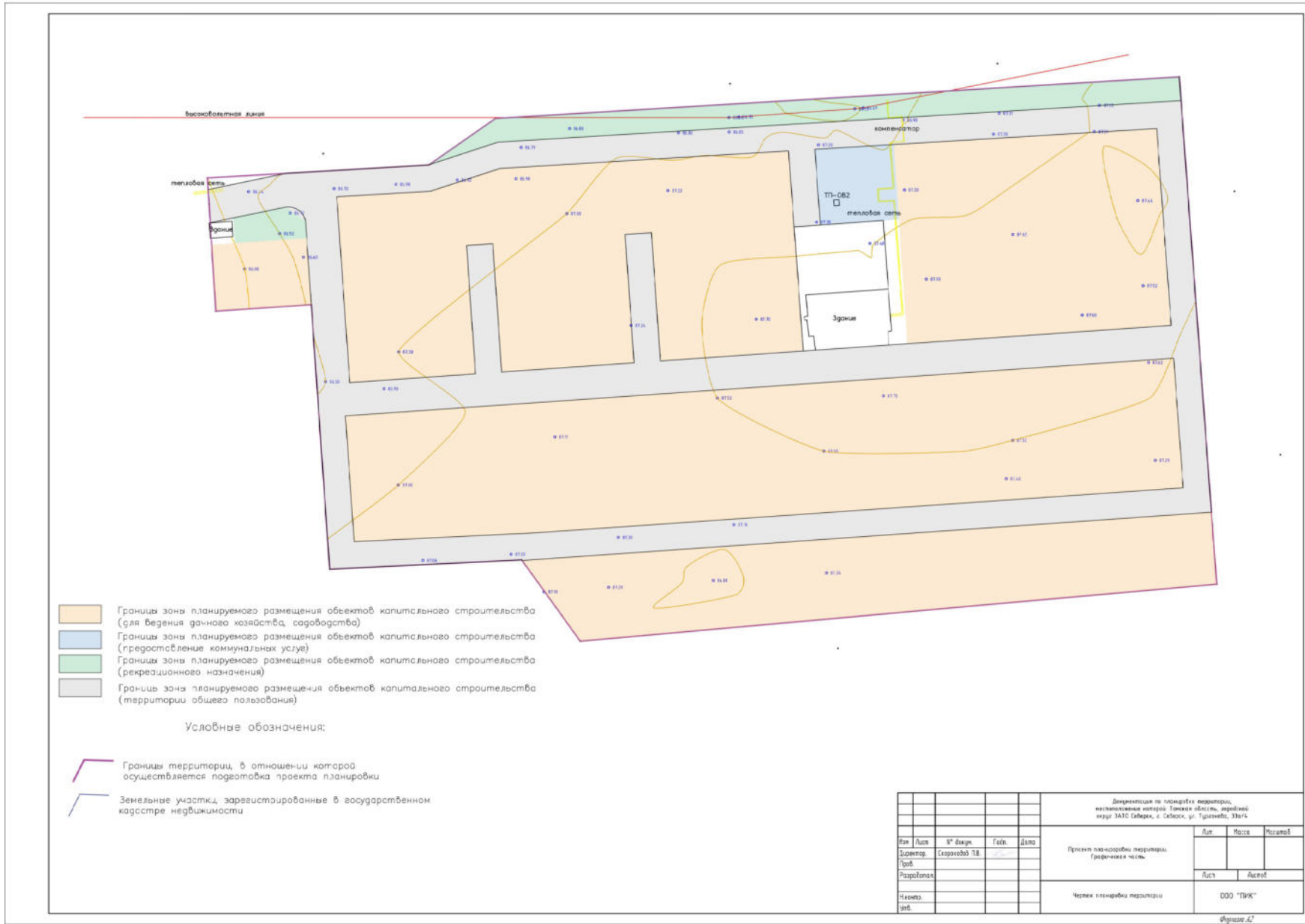
1 этап – строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации объектов квартала (с учетом планируемых объектов, запланированных последующими этапами):

- распределительный пункт электроэнергии,
- трансформаторная подстанция,
- линейные объекты инженерной инфраструктуры.

2 этап – строительство садовых и дачных домов а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации объектов строительства (с учетом планируемых объектов, запланированных последующими этапами, а также с учетом возможной реконструкции объектов реализованных предыдущими этапами строительства):

- часть внутриквартального проезда
- линейные объекты инженерной инфраструктуры

					Том 1. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		16



ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства

№ п/п	Параметры	Содержание параметров
1	2	3
1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов капитального строительства	
1.1	Объекты индивидуального жилищного строительства	
	Расстояние фасада дома/гаража	7 метров от улицы
	Этажность	Дома - не более 2-х Гаража/хозяйственных построек - не более 1-го
	Кровля дома	Четырехскатная Металлочерепица в красно-коричневой цветовой гамме, шоколадных оттенках, темно-зеленого цвета
	Водоотведение	Септик - соблюдение требований СТО НОСТРОЙ 2.17.176-2015

					Том 1. Раздел 4. Положение о размещении объектов капитального строительства	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		18